

**UCHWAŁA Nr VIII. .2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278) uchwała się, co następuje:

§1.1. Na terenie gminy Złotów wyznacza się obszar zdegradowany i obszary rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określają mapy w skali 1:5000, stanowiące załączniki nr 1-16 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII. .2024
Rady Gminy Złotów
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały na wniosek wójta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „*Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Złotów na potrzeby opracowania gminnego programu rewitalizacji*”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 18 września 2024 r. do 4 listopada 2024 r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej i papierowej poprzez „Formularz uwag”, spotkania otwartego, który odbył się w dniu 2 października 2024 r., zbierania uwag ustnych pod dedykowanym numerem telefonu oraz ankiety internetowej zamieszczonej na stronach www.bip.gminazlotow.pl w zakładce: „Zagospodarowanie Przestrzenne, Plan Ogólny Gminy Złotów, Rewitalizacja” oraz na portalu informacyjnym Gminy Złotów (www.gminazlotow.pl) w zakładce: Rewitalizacja.

Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana w gazecie „Aktualności Lokalne” w dniu 18 września 2024 r., na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz Sołectwach, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Złotów (bip.gminazlotow.pl) w zakładce: Zagospodarowanie Przestrzenne, Plan Ogólny Gminy Złotów, Rewitalizacja oraz na portalu informacyjnym Gminy Złotów (www.gminazlotow.pl) w zakładce: Rewitalizacja.

Wprowadzono uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji, których treść zawiera raport z konsultacji.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje 183,09 km², tj. 62,70% powierzchni gminy Złotów. Na terenie tym mieszka 5046,00 osoby tj. 51,57% ogółu mieszkańców gminy ogólnej liczby mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji na zamieszkiwany jest łącznie przez 1405,00 osób, tj. 14,36% ogółu mieszkańców gminy w tym: Buntowo (284 os.), Górzna (593 os.), Józefowo (430 os.), Stare Dzierżążno (98 os.).

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie 1,52 km² tj. 0,52% powierzchni gminy w tym: Buntowo (0,29 km²), Górzna (0,72 km²), Józefowo (0,37 km²), Stare Dzierżążno (0,14 km²)

GMINA ŻŁOTÓW

POWIAT ŻŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

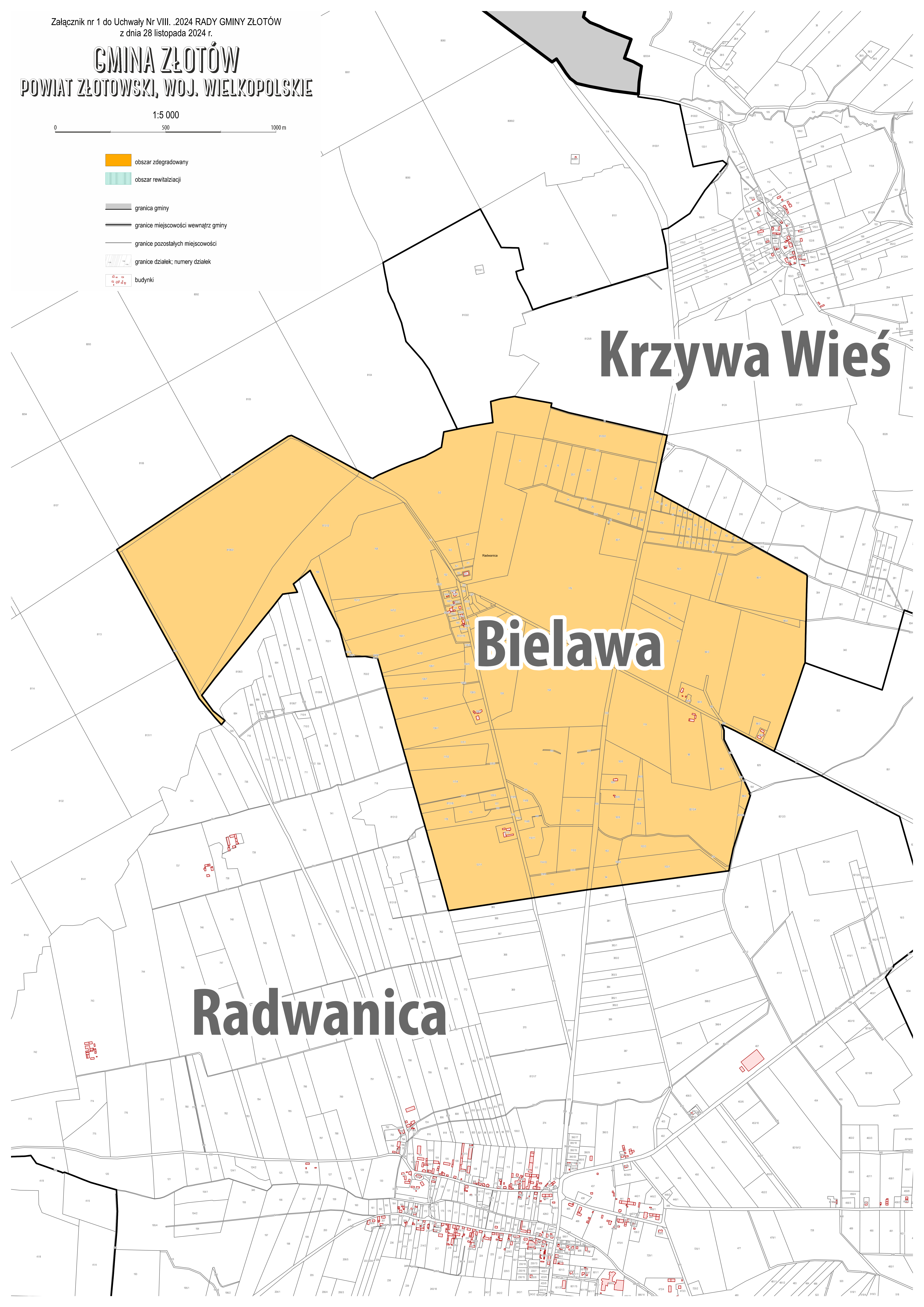
granice działek; numery działek

budynki

Krzywa Wieś

Bielawa

Radwanica



GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

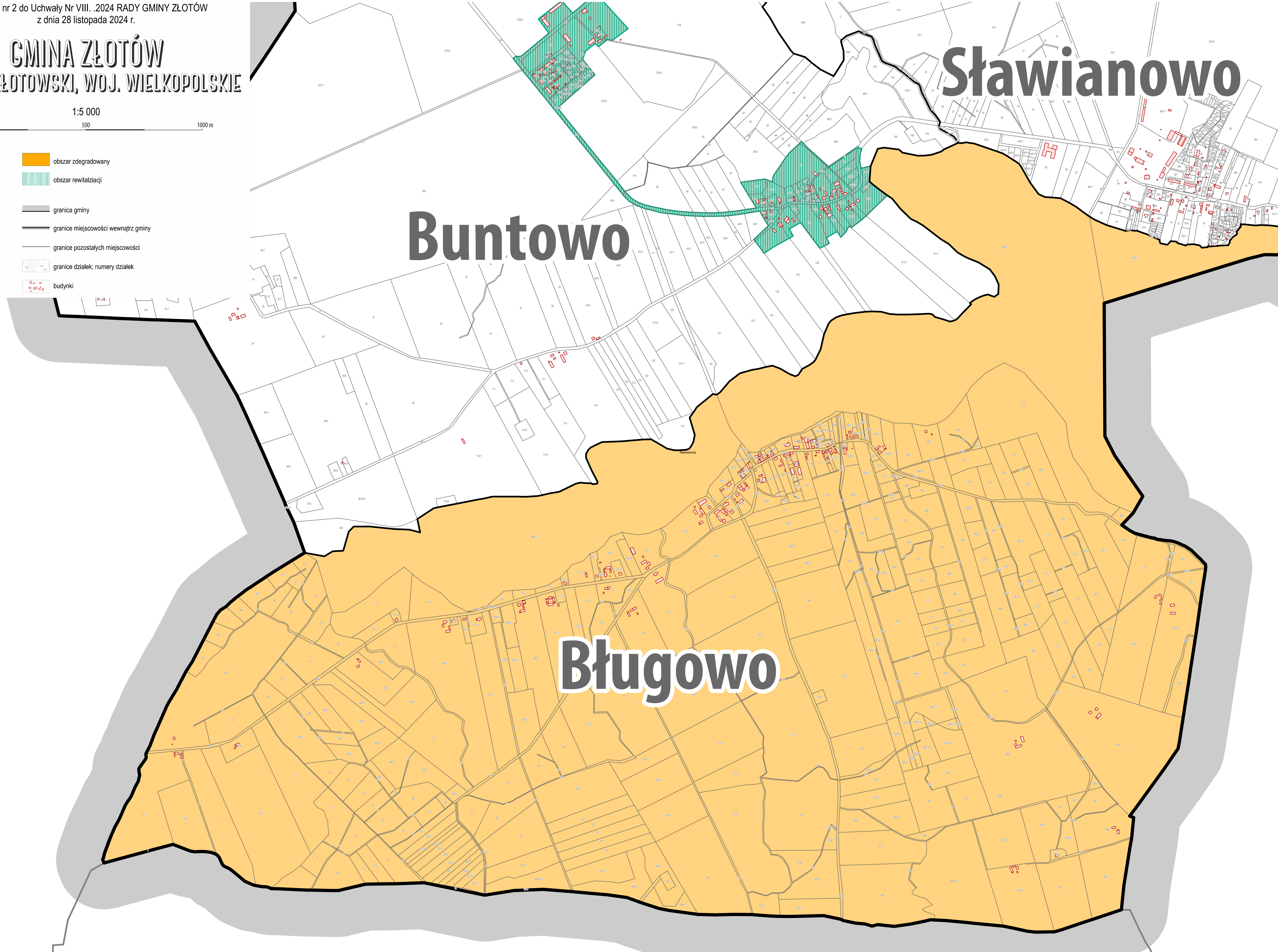
granice działek; numery działek

budynki

Sławianowo

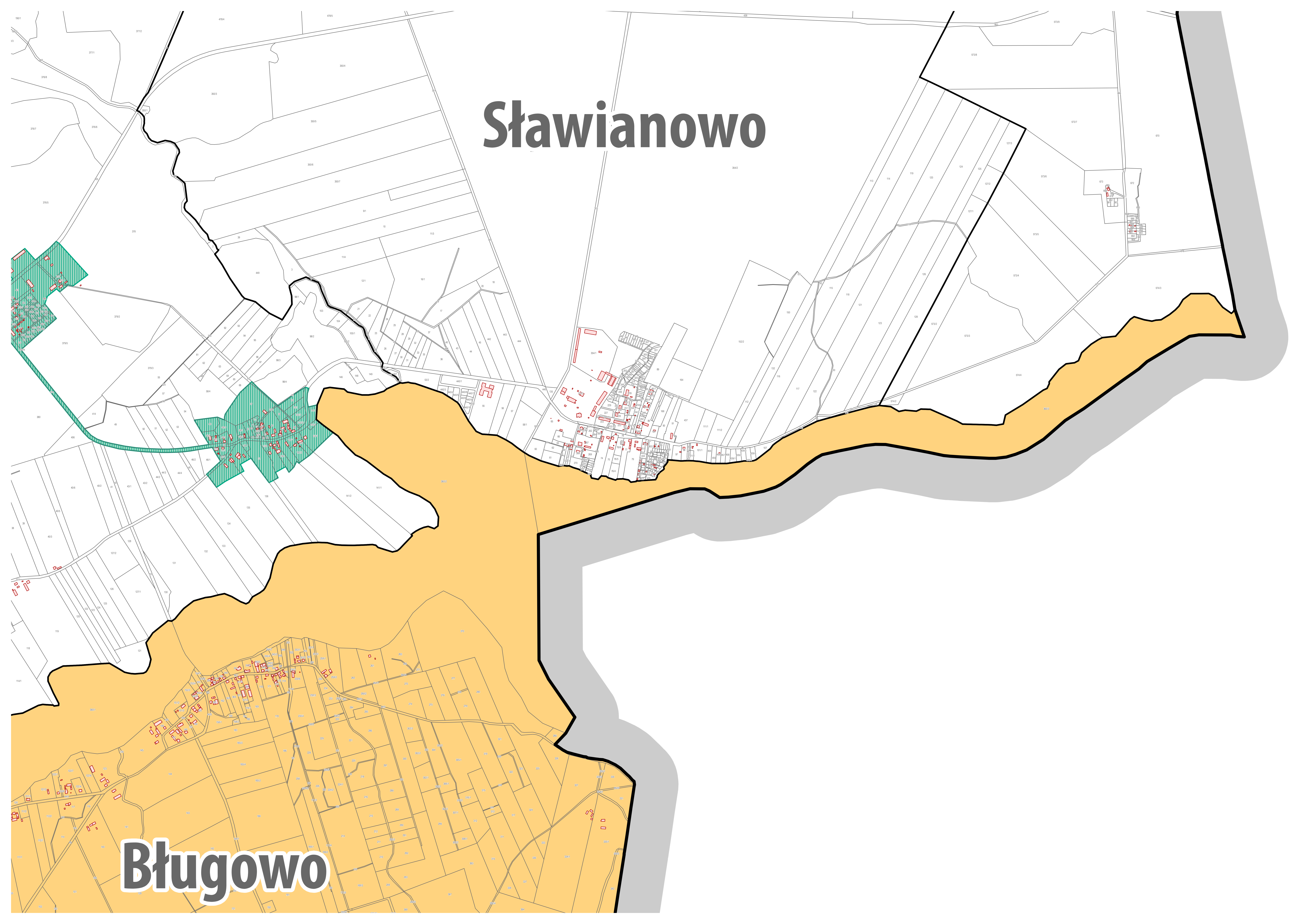
Buntowo

Bługowo



Sławianowo

Bługowo



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VIII. .2024 RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.

GMINA ZŁOTÓW

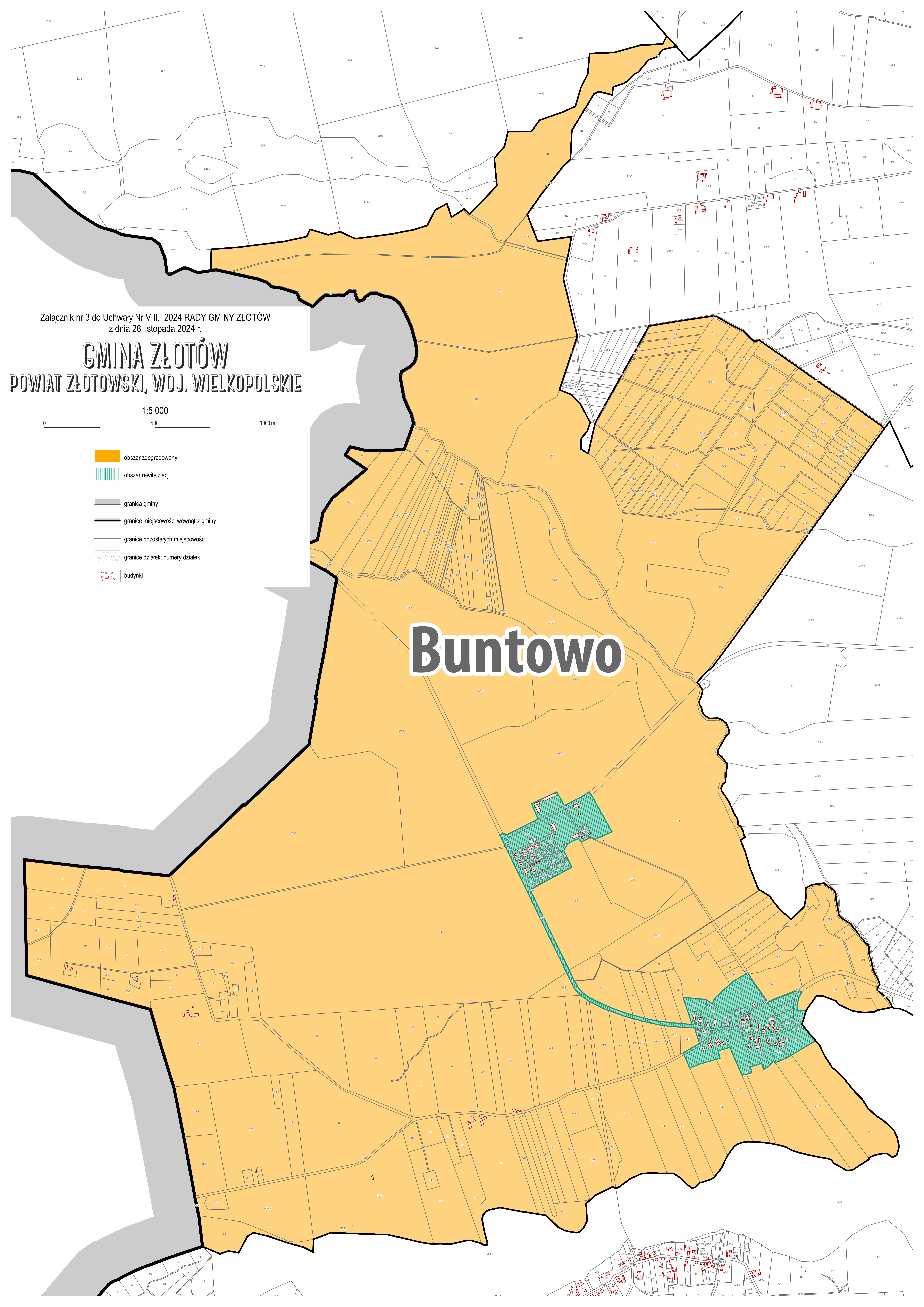
POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji
-  granica gminy
-  granice miejscowości wewnątrz gminy
-  granice pozostałych miejscowości
-  granice działek; numery działek
-  budynki

Buntowo




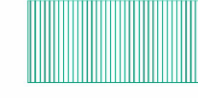
GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000





 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji

 granica gminy

 granice miejscowości wewnątrz gminy

 granice pozostałych miejscowości

 granice działek; numery działek

 budynki

Radwanica

Kamień

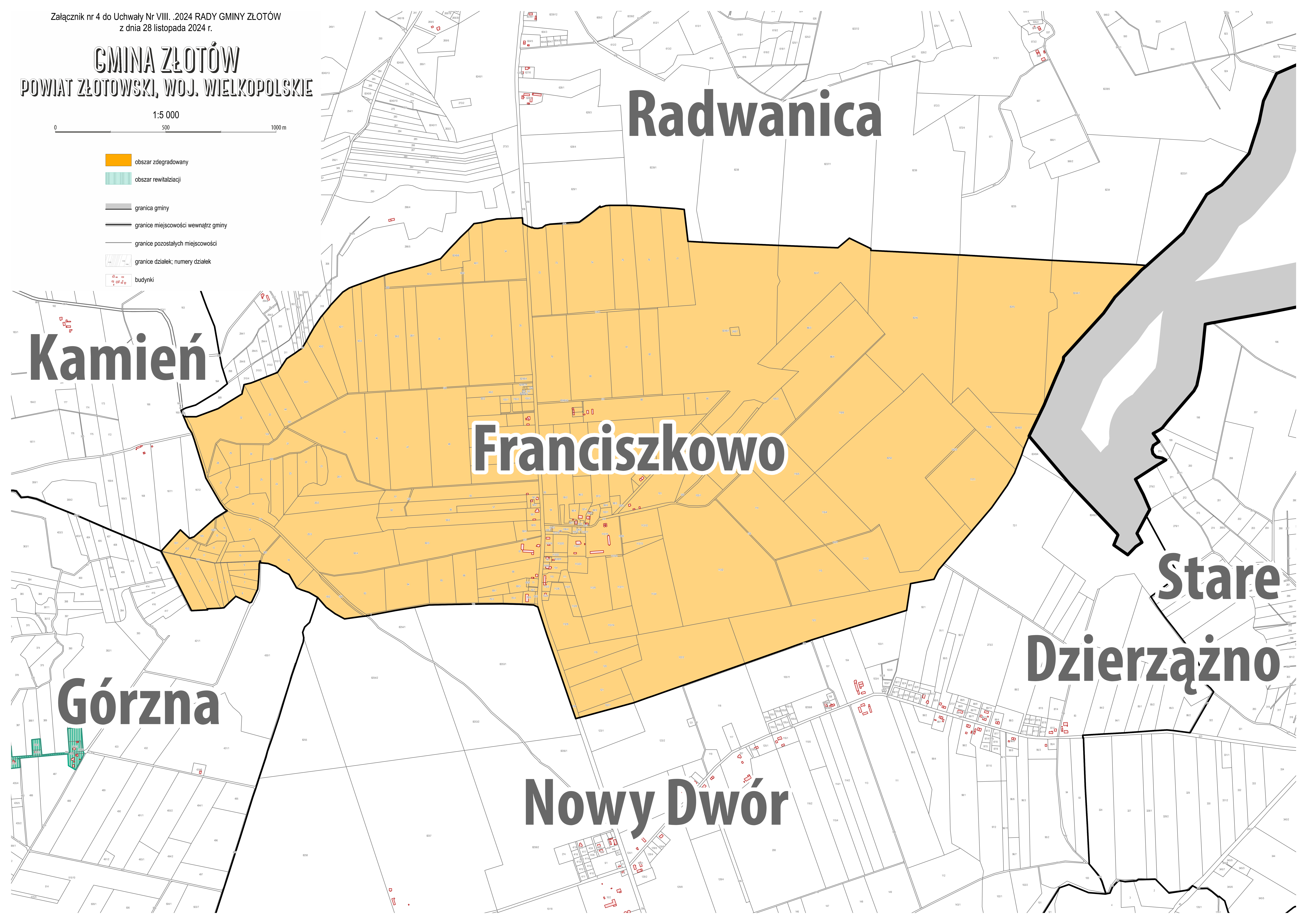
Franciszkowo

Stare

Dzierżążno

Górzna

Nowy Dwór



Radwanica

Kamień

Górzna


Załącznik nr 5 do Uchwały Nr VIII. .2024 RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.


GMINA ŻŁOTÓW

POWIAT ŻŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000


0 500 1000 m


 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji

 granica gminy

 granice miejscowości wewnątrz gminy

 granice pozostałych miejscowości

 granice działek; numery działek

 budynki

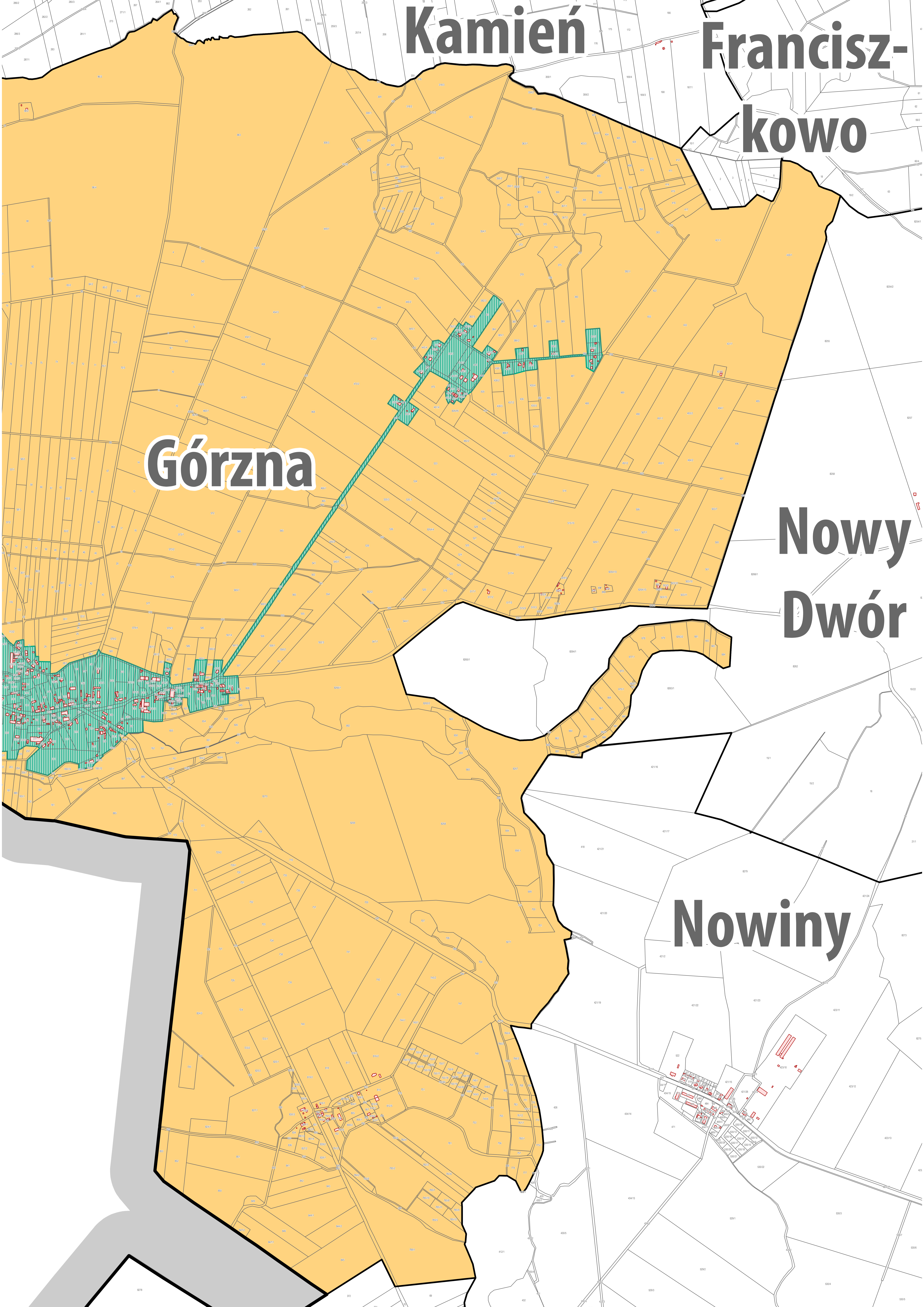
Kamień

Francisz- kowo

Górzna

Nowy Dwór

Nowiny



GINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

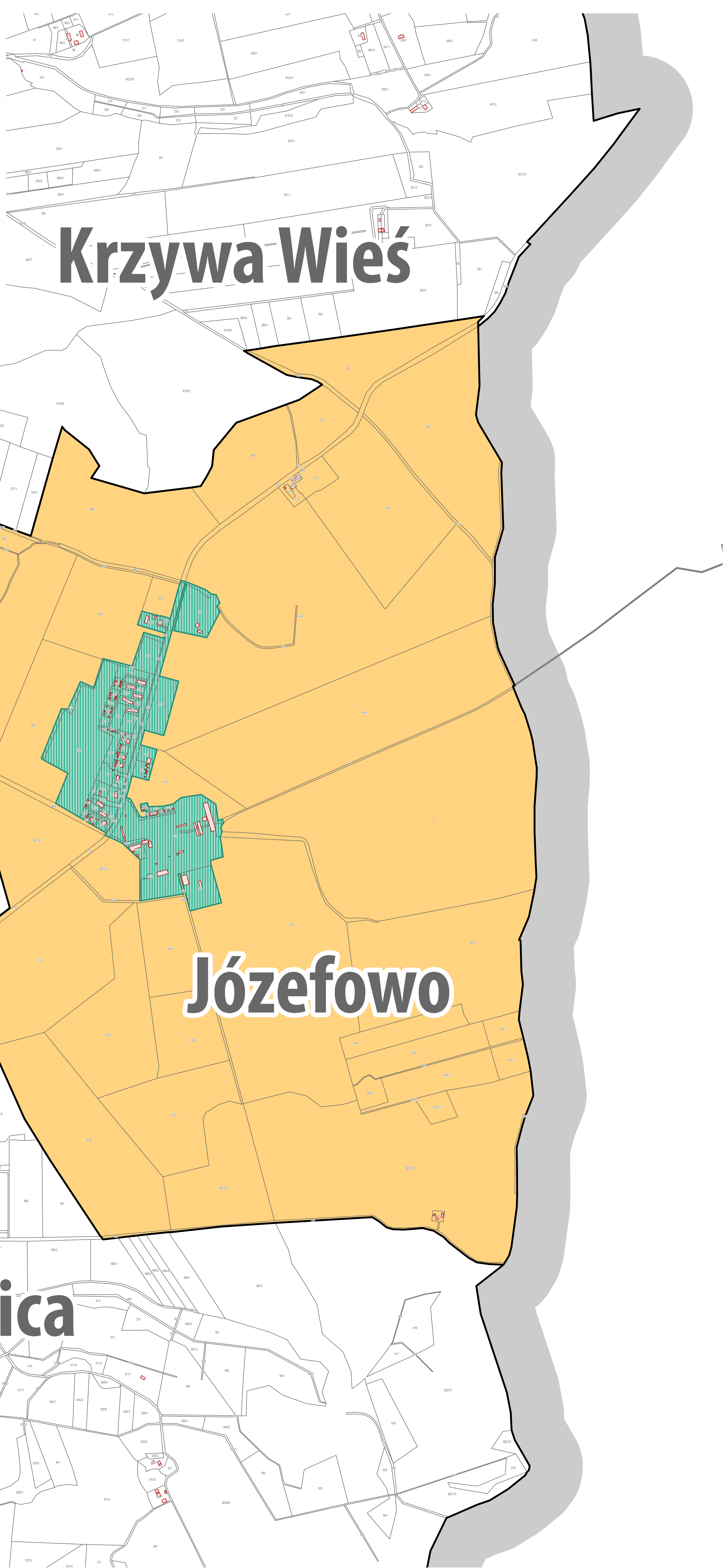
granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

budynki



Radwanica

GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

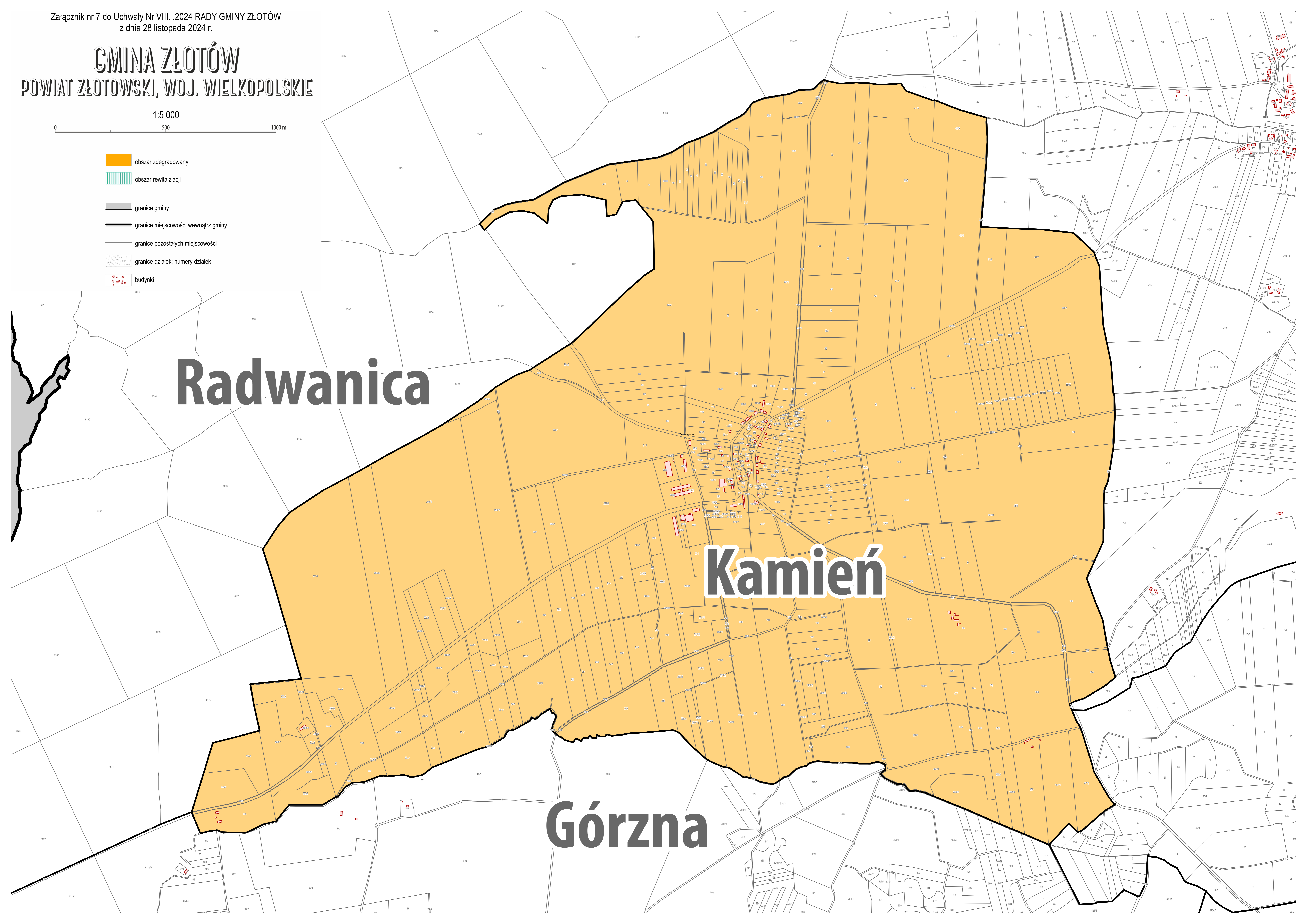
granice działek; numery działek

budynki

Radwanica

Kamień

Górzna



GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

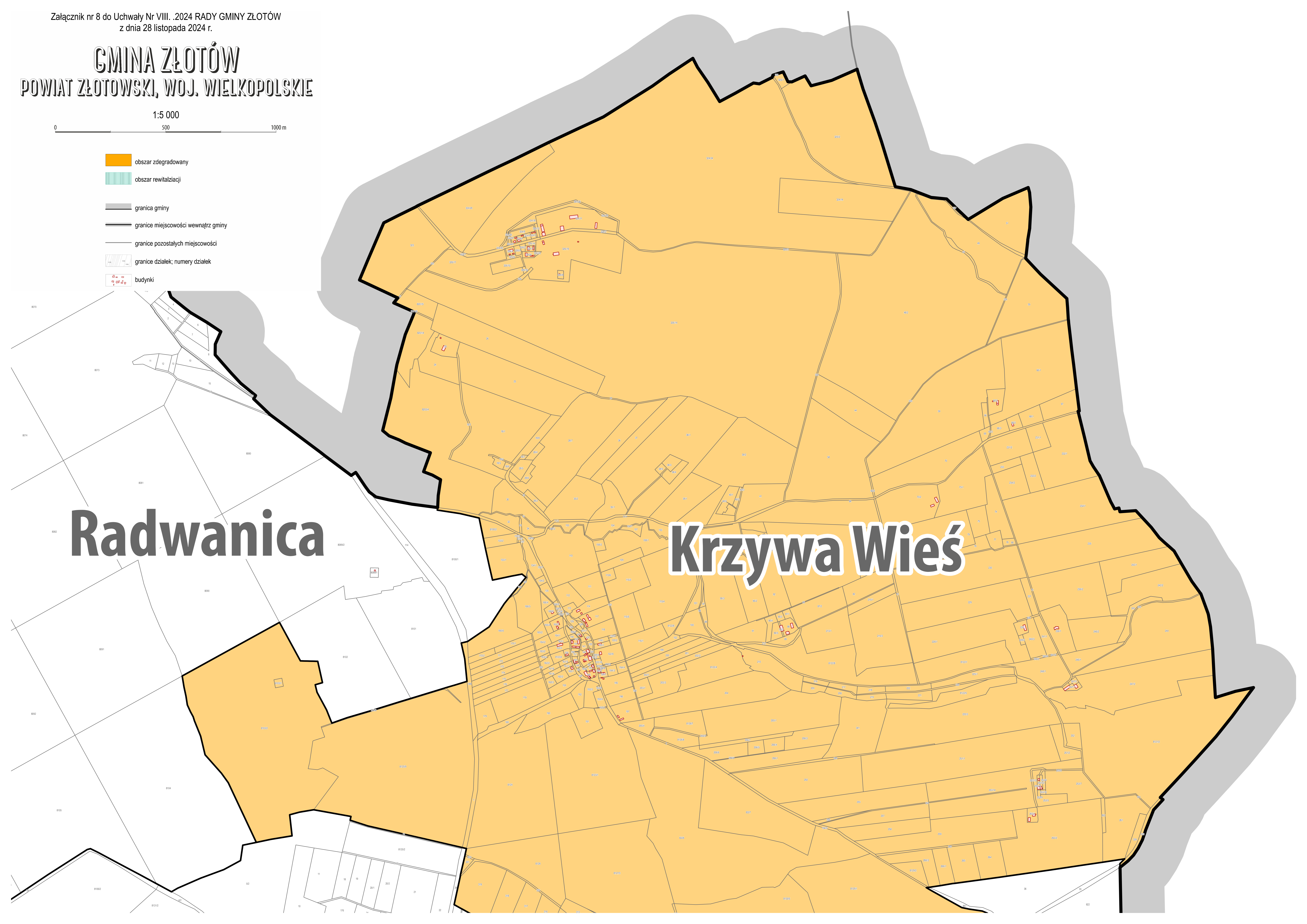
granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

budynki

Radwanica

Krzywa Wieś

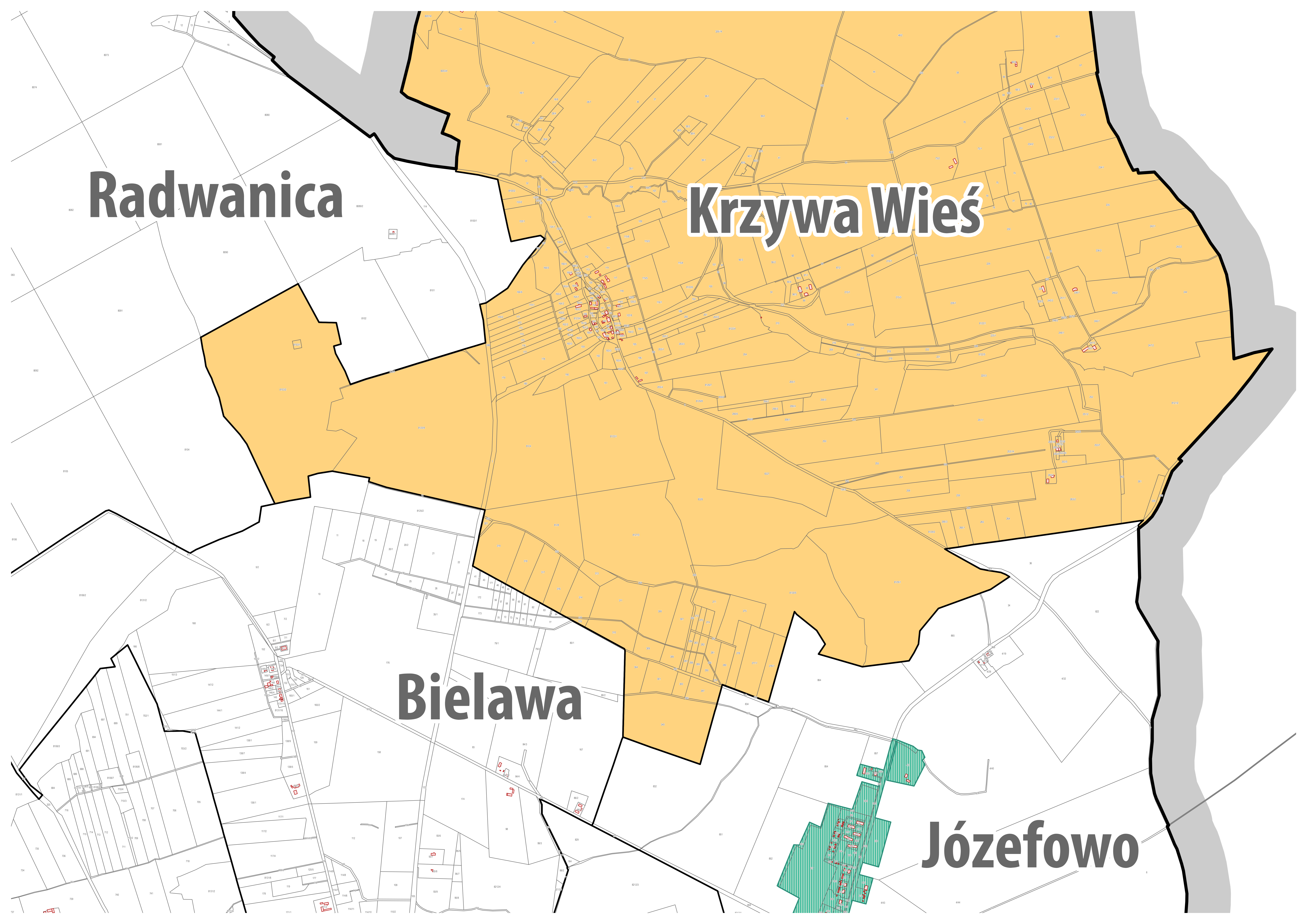


Radwanica

Krzywa Wieś

Bielawa

Józefowo



GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

budynki

Nowy Dwór

Górzna

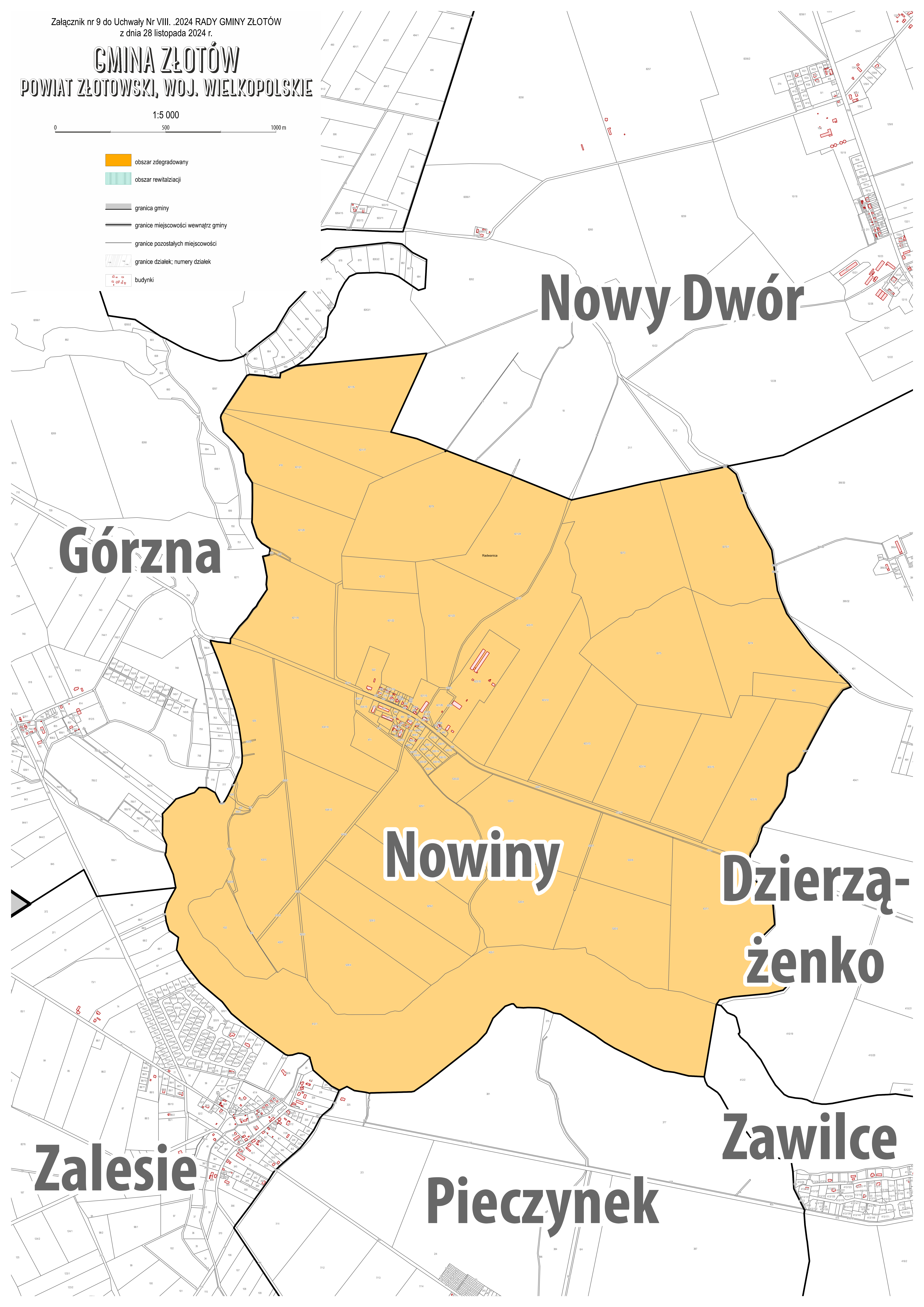
Nowiny

Dzierżą- żenko

Zalesie

Zawilce

Pieczyniek





GINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000


0 500 1000 m


 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji

 granica gminy

 granice miejscowości wewnątrz gminy

 granice pozostałych miejscowości

 granice działek; numery działek

 budynki

Nowiny

Dzierżą- żenko

Zawilce

Zalesie

Pieczyniek

Klukowo



GMINA ŻŁOTÓW

POWIAT ŻŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

budynki

Stawnica

Płosków

Międzybłocie

Święta

Święta



GMINA ZŁOTÓW

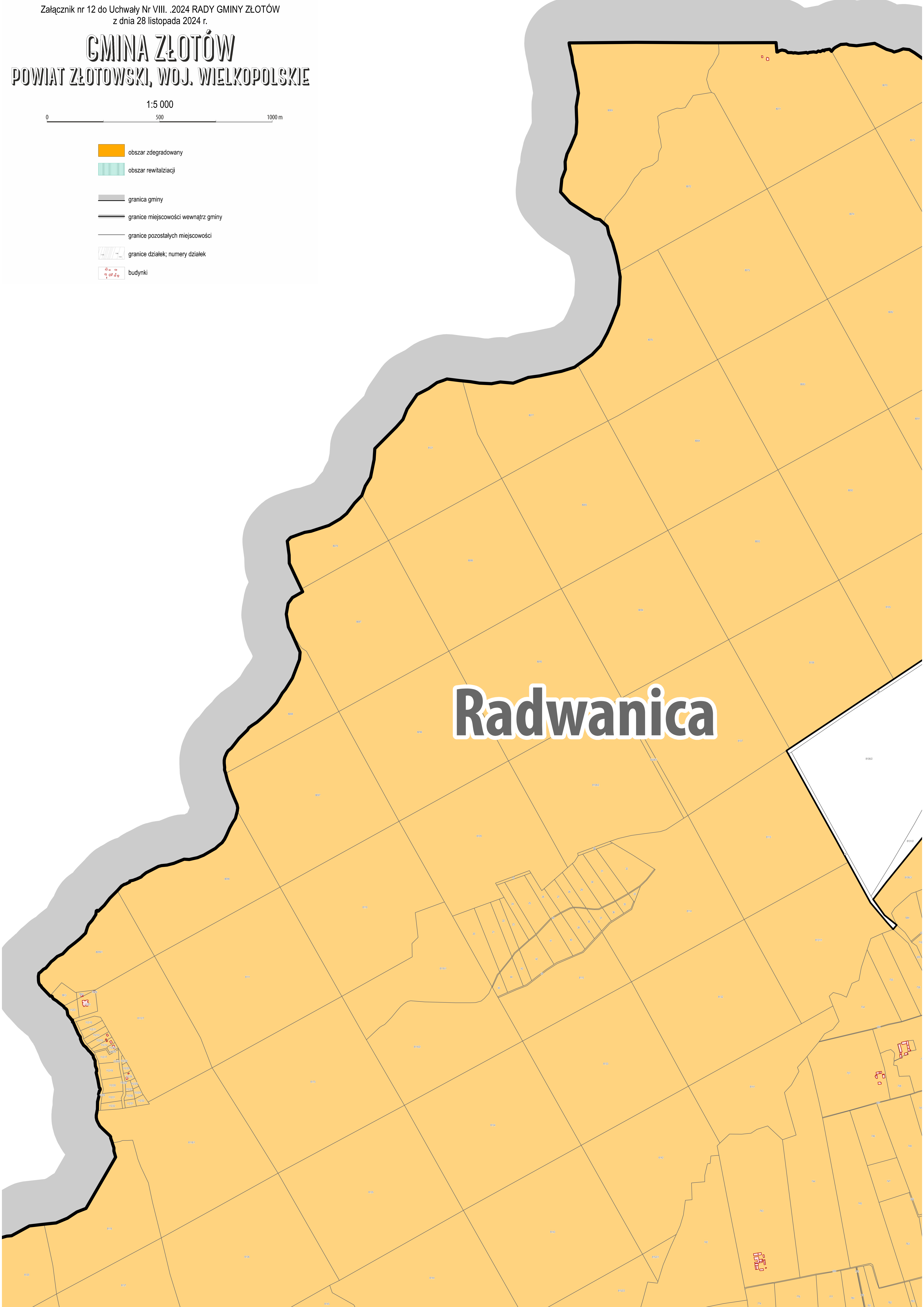
POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

-  obszar zdegradowany
-  obszar rewitalizacji
-  granica gminy
-  granice miejscowości wewnątrz gminy
-  granice pozostałych miejscowości
-  granice działek; numery działek
-  budynki

Radwanica





This is a cadastral map showing land parcels with their respective numbers. The map features several areas highlighted in orange: a large area in the upper left, a central area, and a large area in the lower right. A grey area at the top represents a water body. Buildings are shown as red outlines. The map is divided into sections by thick black lines.

Krzywa Wieś

Bielawa

Radwanica



The image is a map showing land parcels in three areas: Radwanica, Kamień, and Górzna. Radwanica is the largest area, colored orange, and is bounded by a thick black line. To its west and south is a grey area representing a river. Kamień is located to the east of Radwanica and is shown with a grid of parcels. Górzna is located to the south of Radwanica and is shown with a grid of parcels, including several red icons representing buildings. The names 'Radwanica', 'Kamień', and 'Górzna' are written in large, bold, dark grey letters with white outlines. The map also features numerous small numerical identifiers for individual parcels.

Radwanica

Kamień

Górzna



Radwanica

Kamień

Franciszkowo

Józefowo

Radwanica

Franciszkowo

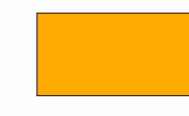
Stare


GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000


0 500 1000 m

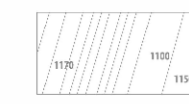
 obszar zdegradowany

 obszar rewitalizacji

 granica gminy

 granice miejscowości wewnątrz gminy

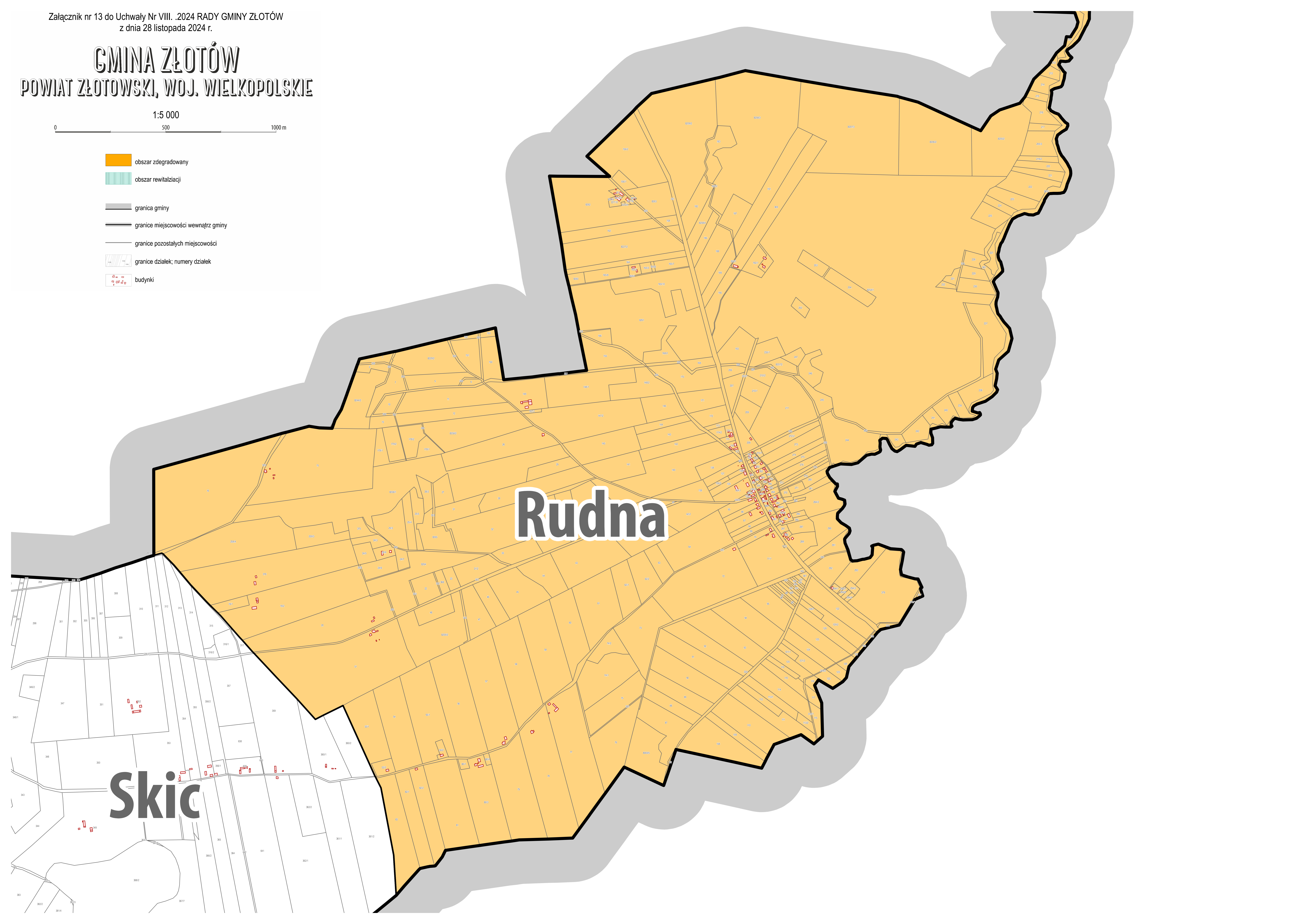
 granice pozostałych miejscowości

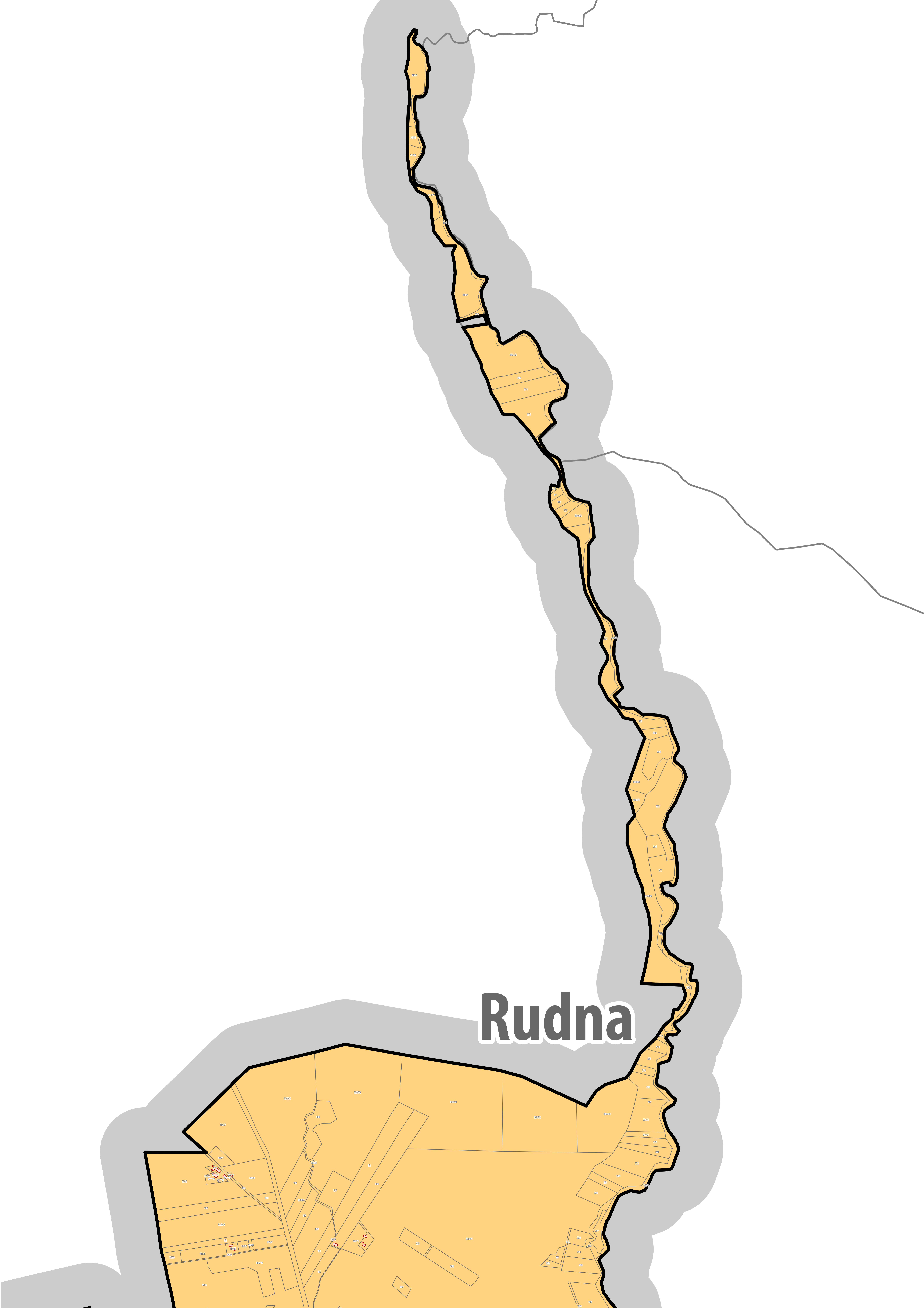
 granice działek; numery działek

 budynki

Rudna

Skic





Rudna

GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

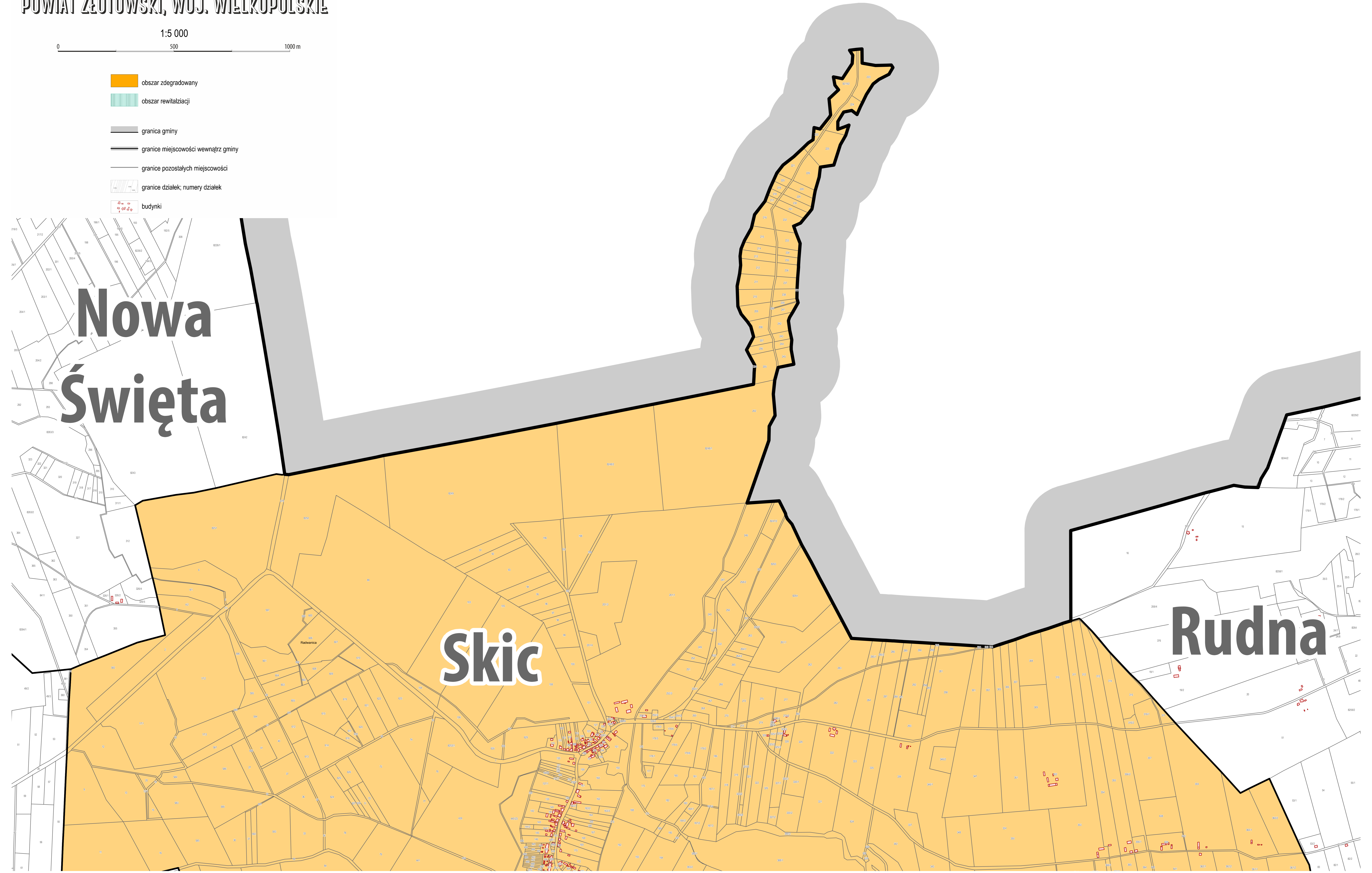
granice działek; numery działek

budynki

Nowa Święta

Skic

Rudna

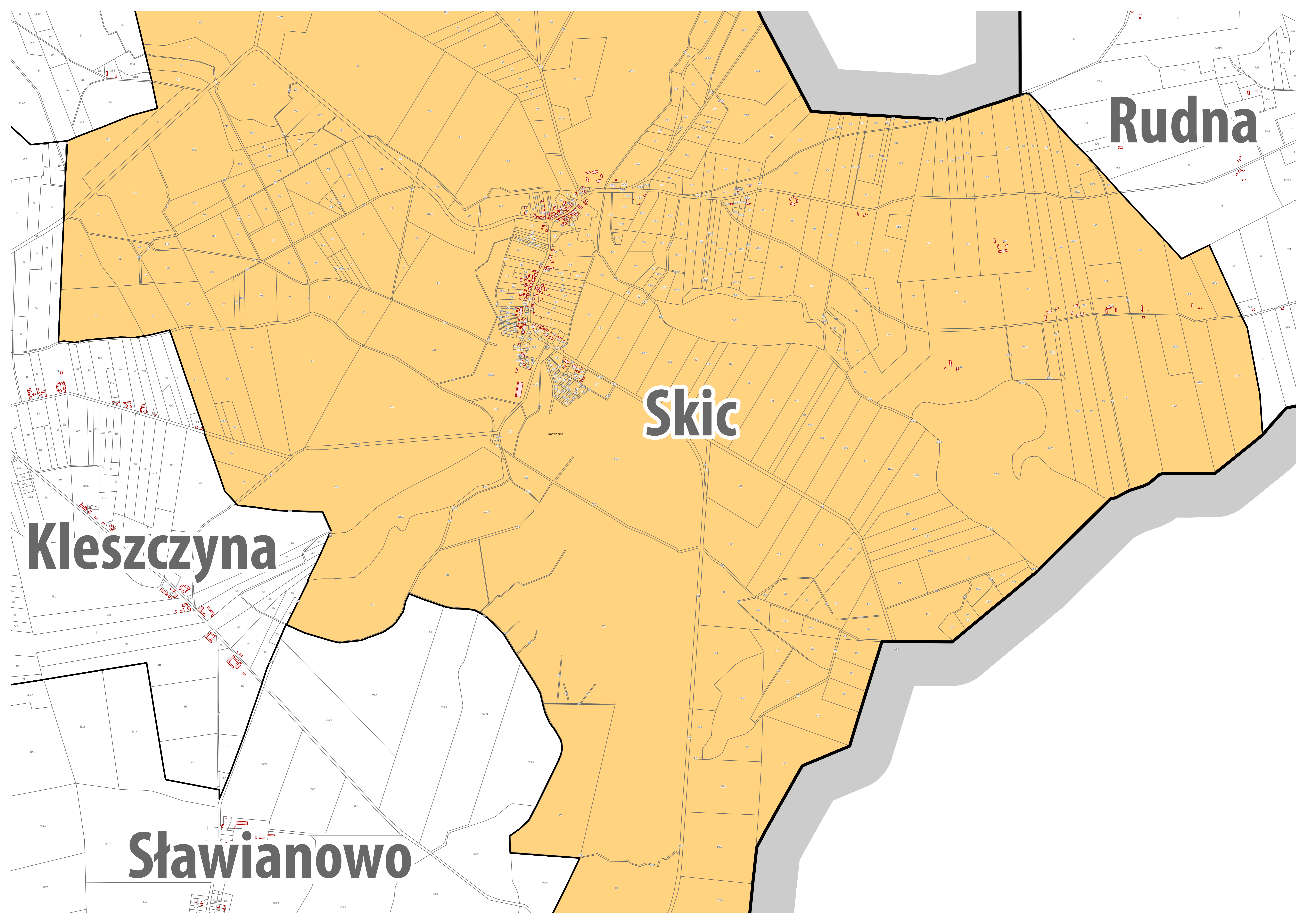


Rudna

Skic

Kleszczyna

Sławianowo

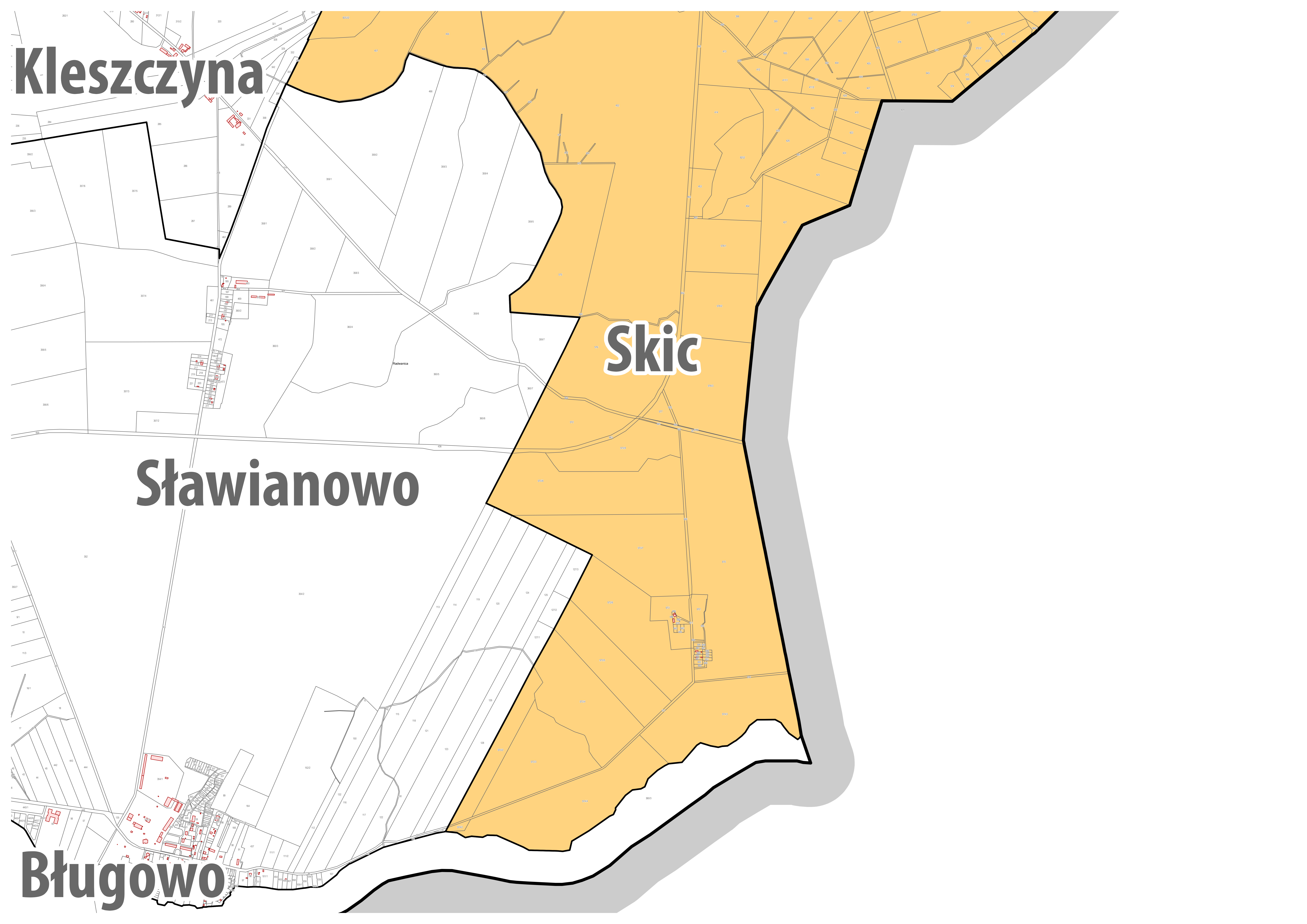


Kleszczyna

Skic

Sławianowo

Bługowo



GMINA ZŁOTÓW

POWIAT ZŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

budynki

Stare Dzierzążno

Nowy Dwór

Dzierżążenko

Stawnica



GMINA ŻŁOTÓW

POWIAT ŻŁOTOWSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

1:5 000

0 500 1000 m

obszar zdegradowany

obszar rewitalizacji

granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

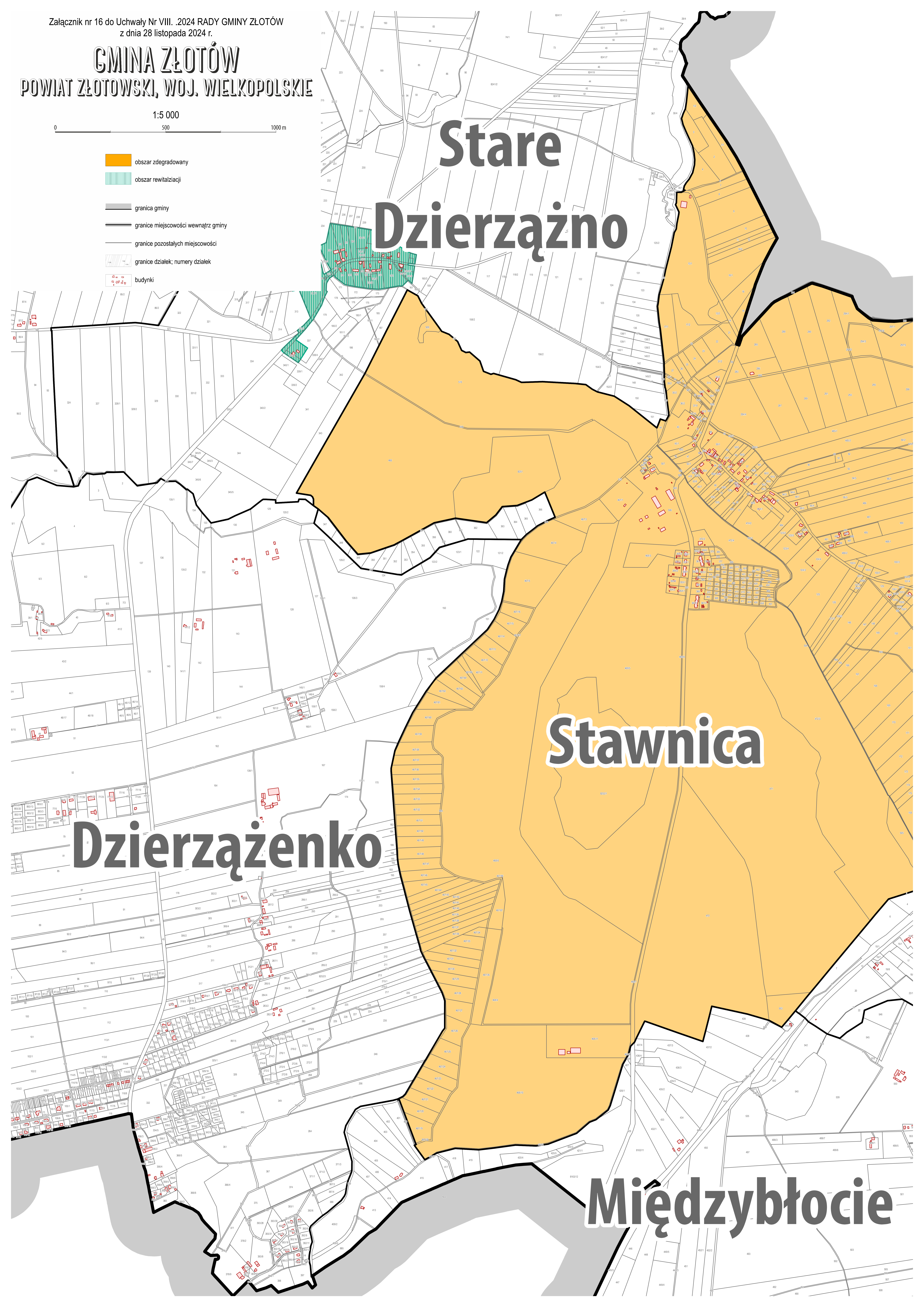
budynki

Stare Dzierżążno

Stawnica

Dzierżążenka

Międzybłocie



A cadastral map showing land parcels in two areas: Stawnica and Płosków. The Stawnica area is shaded in orange and occupies the upper and middle portions of the map. The Płosków area is unshaded (white) and occupies the lower portion. Both areas are outlined with a thick black border. The map displays a dense network of land parcels, many of which are marked with small red icons representing buildings. The parcels are separated by thin grey lines, and some parcels contain numerical identifiers. The background is a light grey color, possibly representing water or undeveloped land.

Stawnica

Płosków